



APOK

INFORMATIF

INFORMATIONS SPÉCIALISÉES | TOITURE & FAÇADE

EDITION ÉTÈ
MAGAZINE SPÉCIALISÉ EN EPDM – ZINC – FAÇADE – TUILES

WWW.APOK.BE

| | |
|---|-----|
| Un projet exceptionnel nécessite de vrais spécialistes | P4 |
| Teamwork makes the dream work | P8 |
| Un nouveau look pour un couvent emblématique | P10 |
| Pourquoi nos clients choisissent la sous-toiture APOFIL | P15 |
| Un ancien monastère se transforme en B&B et en salle d'événements | P18 |
| APOK livre chez vous sur le chantier ! | P21 |
| APOK nomme le gérant de la filiale de Kampenhout au poste de responsable régional pour les tuiles | P24 |
| Stefan's Goat Farm: comme un phare en mer | P28 |
| Quelques 'nouvelles' filiales | P33 |



SUIVEZ-NOUS SUR **FACEBOOK ET LINKEDIN** POUR ÊTRE AU COURANT DES DERNIÈRES NOUVELLES ET INFORMATIONS DU SECTEUR!



La durabilité sera l'une de nos principales préoccupations dans les années à venir.

C'est un choix logique pour APOK, car nous sommes convaincus qu'avec vous et vos clients, nous pouvons contribuer activement en vue de laisser une planète habitable aux générations futures.

Dans le domaine des matériaux de toiture et de façade, nous voulons vous proposer les matériaux de construction les plus durables du marché pour bâtir des logements et immeubles pérennes. Le zinc et l'EPDM présentent déjà des avantages écologiques et une durée de vie extrêmement longue. En raison de leur synergie avec d'autres matériaux naturels comme le bois, nos matériaux de construction sont le premier choix dans les projets de rénovation et contribuent ainsi à la transition vers un habitat plus durable.

Avec tous nos partenaires, nous mettrons tout en œuvre pour rendre chaque maillon du processus aussi durable que possible, de nos propres collaborateurs aux fournisseurs en passant par les partenaires de recyclage. Nous examinerons comment garantir un cycle de vie optimal pour

nos produits et prendrons des mesures pour une gestion responsable des ressources et de l'énergie. Nous ne pouvons pas le faire seuls, voilà pourquoi nous vous invitons à nous rejoindre pour répondre à la demande croissante de solutions plus durables. Nous accueillons toutes les idées sur la façon de rendre les produits encore plus efficaces et plus écologiques, de diminuer les émissions, de réduire les déchets, d'améliorer le recyclage et de préserver la santé, la sécurité et le bien-être.

Ensemble, nous voulons contribuer à un monde plus vert. Nous vous tiendrons informés par le biais du site web d'APOK et de ce magazine. Dans ce magazine vous trouverez, comme toujours, une foulée d'informations utiles et de beaux projets de clients. Si vous avez un projet en cours ou terminé que vous souhaitez mettre en avant, n'hésitez pas à nous envoyer un mail à informatief@apok.be. Qui sait, vous apparaîtrez peut-être dans notre prochaine édition !

**Ensemble,
nous voulons
contribuer à
un monde plus
vert.**



Bonne lecture,
L'équipe APOK

DAUPHIN APOK EN ALUMINIUM

Ø 80 MM – L 100 CM
NERVURÉ – LISSE

Beaucoup plus d'avantages qu'un dauphin en fonte

- Poids léger : ±4 kg
- Très résistant aux chocs
- Une pièce inférieure lisse assure un raccordement aisé au bas du dauphin
- Sans entretien, finition thermolaquée RAL 9005
- Avec une fixation invisible
- Fourni avec une bague d'étanchéité qui garantit l'étanchéité à l'eau et aux odeurs

Plus d'information via www.apok.be



Un projet exceptionnel nécessite de vrais spécialistes

Vous souhaitez faire appel au soutien technique d'APOK
pour votre prochain projet ?
N'hésitez pas à vous rendre dans l'une de nos filiales.

Nos équipes vous aideront avec plaisir!

Le promoteur Potrell basé à Izegem réalise des projets exceptionnels en tant qu'entrepreneur sous le nom Conqor, qu'il s'agisse de nouvelles constructions ou de rénovations. En collaboration avec une équipe d'intervenants spécialisés, Conqor a récemment développé un splendide projet à Roulers, composé de deux maisons.

Un bâtiment de couplage résidentiel. Dakwerken Cauwelier de Roulers a participé à la réalisation de ce projet. Écoutons-les.

Ward Verhelst est chef de projet chez Cauwelier BV, qui réalise des travaux de couverture dans la région de Flandre orientale et occidentale : "Nous avons une équipe spécialisée dans le zinc à joint debout, qui ne recule devant aucun défi et veut montrer ses connaissances au quotidien. Un projet haut de gamme comme celui-ci est exactement ce qu'ils savent faire".

Ni coût ni effort

"Pour ce projet, Conqor n'a pas lésiné sur les moyens", déclare Ward. "Ils ont demandé l'aide de GC-Architects et du studio de création Maister, qui ont créé ensemble un merveilleux concept. Beaucoup a été investi en termes de matériaux, de finition et de design. Pour ne rien laisser au hasard, ils ont également cherché le partenaire adéquat pour la toiture. Nous avons été heureux d'intervenir.

"Au total, environ 320 m² de toiture ont été concernés. Nous avons utilisé du zinc à joint debout pour le toit en pente des maisons. L'équipe a choisi la couleur **Pigmento Marron**. Pour les toits plats, nous avons travaillé avec **Resitrix**. Nous avons donné aux profilés de bordure de toit une couleur spéciale pour qu'ils soient assortis à la menuiserie extérieure, qui a elle-même été choisie en fonction de la couleur du zinc. Le résultat est formidable !

Spécialistes entre eux

Ward : "On peut dire sans crainte que nous sommes des experts en zinc. Notre personnel a suivi une formation spéciale chez VMzinc et nous recevons également des conseils sur place. APOK et VMzinc sont de très bons partenaires. La filiale d'APOK à **Bavikhove**, en particulier Dirk Otté, nous a beaucoup aidés dans le processus de commande du zinc. Ils commandent une bobine à la taille du projet et plient ensuite le tout dans la filiale. Ils consultent VMzinc sur les largeurs courantes du joint debout et veillent à ce que vous obteniez le maximum d'une bobine."

Wouter Soenens, représentant de l'APOK à Bavikhove, ajoute : "Dirk est vraiment un atout pour de nombreux clients en raison de ses connaissances techniques. Pour moi, en tant que représentant, c'est également formidable. On a l'impression d'être fort de 1000 personnes avec une équipe aussi compétente. Il est également agréable de travailler avec Filip Cauwelier, directeur de Cauwelier BV, et son équipe. Ce sont vraiment de très bons zingueurs. Il n'est pas facile de trouver de tels professionnels. **Une collaboration de spécialistes avec un résultat splendide !**"





PUBLICITÉ

Belle et intelligente,
la toiture du futur est durable.

Un seul partenaire, pour tous vos toits en pente.
www.creatonterrealbenelux.be

CREATON TERREAL

iWINDOW2 LA FENÊTRE DE TOIT PLAT PRÉFÉRÉE ...

NOUVEAU :
format de
1 m sur 3 m



PUBLICITÉ

... pour laisser entrer la lumière

La lumière est importante dans une cuisine nouvelle ou rénovée. Beaucoup de vos clients optent pour la lumière naturelle grâce à une fenêtre de toit plat. Mais quelle fenêtre vous donne la surface de lumière naturelle idéale pour mettre en valeur un îlot de cuisine de 1 mètre sur 3 ?

En savoir plus ?

Contactez Skylux pour plus d'info
Appelez le +32 (0)56 20 00 00
ou envoyez un mail à info@skylux.be


Hello daylight!



Vous recherchez également un partenaire flexible pour vous aider à faire les bons choix de matériaux pour tous vos chantiers ?
Appelez-nous ou passez à l'agence APOK la plus proche.

Teamwork makes the dream work

Poussées par les objectifs climatiques et la hausse de la facture énergétique, les sociétés de logement flamandes lancent actuellement de nombreuses commandes de rénovation. Ils veillent ainsi à ce que les maisons anciennes de leur portefeuille puissent répondre aux exigences modernes en matière de sécurité et d'énergie. L'entreprise ZDP de Lummen a l'expérience de ce type de projet et a récemment obtenu un contrat pour 66 maisons à Lommel. Pour les nouvelles ardoises de toiture et tous les matériaux associés, ils ont fait appel à pas moins de 3 filiales d'APOK. Bien qu'ils ne le sachent pas toujours eux-mêmes.

Une collaboration avec un potentiel de croissance

Mehmet Kilic, chef de projet chez ZDP, explique comment cette coopération a vu le jour : "ZDP et APOK travaillent ensemble depuis des années, principalement pour - selon nos normes - des projets et des commandes de moindre envergure. Lorsque nous avons repris le projet de la Kempens Tehuis à Lommel, nous avons dû trouver un partenaire capable de fournir de nouvelles ardoises de toiture pour 26 des 66 maisons."

"C'est Margot Ceyssens, responsable régionale chez APOK, qui m'a contacté et j'ai tout de suite eu un bon feeling. Margot nous a fait découvrir les ardoises de **Cembrit**, nous a présenté au fabricant et a négocié des prix très compétitifs. C'était le début d'une première collaboration de cette ampleur."

La flexibilité comme atout ultime

À propos du projet lui-même, Mehmet dit : "Le projet de rénovation de la Kempens Huis a eu lieu à Lommel. Là, nous avons dû remplacer les vieilles ardoises en amiante par de nouvelles pour 26 maisons. L'isolation avait été faite quelques années auparavant, au niveau du sol du grenier. Donc, nous avons d'abord dû faire venir les ardoises ainsi que du roofing. Le fait qu'APOK - avec sa succursale à Lommel - soit présent localement est un gros avantage."

Tom Cleeren (APOK Lommel) et Dirk Claes (APOK Lummen) expliquent comment ce projet a été un grand travail d'équipe en coulisses. Dirk : "APOK Lummen est le point de contact fixe pour ZDP puisque leur siège social se trouve à proximité.

Nous voulions que cela reste ainsi, car c'est plus facile pour le client. C'est pourquoi nous avons fait l'offre à partir de là, nous avons coordonné le projet et nous nous sommes également occupés de l'administration."

Mehmet conclut : "Cette première grande coopération a un goût de plus. Nous nous rendons chez APOK au moins deux fois par semaine de toute façon. Le matériel est toujours prêt et l'administration est toujours en ordre. Nous savons maintenant que nous pouvons aussi le faire pour des projets plus importants.



Un nouveau look pour un couvent emblématique

Vous vous demandez quelle est la force
de l'équipe de support technique d'APOK ?
Passez dans l'un de nos 31 filiales ou contactez
Patrick Sercu directement p.sercu@apok.be

Le centre-ville d'Hasselt est en plein développement.

Ces dernières années, de nombreux projets de rénovation ambitieux ont vu le jour, comme le nouvel hôtel de ville, le Campus Hast ou le Quartier Bleu. En 2021, c'est au tour de la Groenplein. Avec le départ du VTI vers le Campus Hast, une occasion unique s'est présentée de rénover le couvent des Ursulines sur la Groenplein. La société Dakwerken Meeus nv de Ranst a été chargée de réaliser le bardage, en utilisant un matériau très spécial. Ecoutez...

L'Ursulinhof au Groenplein est un site moderne avec des logements assistés, des facilités de bien-être, un grand café, un espace commercial et un parking souterrain. Chris Meeus, de Dakwerken Meeus nv, explique leur rôle dans le réaménagement de ce site particulier. Chris : "Jusqu'à récemment, l'Ursulinhof était un ancien couvent et un monument dans le centre de la vieille ville. Afin de donner au bâtiment l'aspect approprié même après la rénovation, l'architecte a choisi de le revêtir de panneaux de façade en cuivre."

"Au début, ces panneaux brillent vivement et avec le temps, ils s'oxydent, ce qui leur donne une couleur naturelle et patinée. Un véritable accroche-regard. Nous avons enveloppé l'ensemble du bâtiment avec ce matériau, soit quelque 2000m² de toiture et 1100m² pour la façade.

Un projet de taille et un exploit logistique. APOK a livré les panneaux par phases dans notre atelier, après quoi nous les avons transportés nous-mêmes - en fonction de l'avancement du chantier - jusqu'au centre commercial de Hasselt. La structure du bâtiment lui-même était également un défi, avec ses toits pentus et ses 6 imposantes cheminées.

Nous n'avons rien laissé au hasard



Préparation méticuleuse

Les panneaux TECU Brass sont loin d'être un produit standard. Le responsable technique d'APOK, Patrick Sercu, a coordonné leur développement : "Dès qu'un défi technique est associé à un projet, APOK apporte son soutien."



Nous examinons le cahier des charges, rédigeons un appel d'offres - certains partenaires sont ensuite sélectionnés. Puis le projet est exécuté et ensuite nous entrons dans les détails : nous déterminons les modalités de prix, de production, de logistique et de suivi du chantier."

"Pour ce projet, **KME Germany** a été choisi comme fournisseur du produit semi-fini. Ils ont livré l'alliage de cuivre sur des bobines d'une tonne. Notre équipe d'ingénieurs a ensuite travaillé avec les gens de VMZinc pour les transformer en pas moins de 5 000 panneaux rectangulaires. Bon pour 20 tonnes de bardage."

"Le développement du produit final a été précédé de tests et d'optimisations approfondis. En collaboration avec la société Meeus, nous avons construit une maquette de 10 m² afin de tester de manière approfondie les matériaux et l'effet de la pluie sur l'étanchéité. La pente raide de 55 degrés du toit a également été simulée. Nous n'avons rien laissé au hasard."



"Lorsque vous travaillez avec APOK, vous savez que les produits et le service seront exceptionnels. C'est pourquoi nous venons ici depuis des années et n'avons jamais envisagé un autre partenaire." conclut Chris.





Besoin de conseils en matière d'isolation lors d'un projet de rénovation ?



Le guide de rénovation de Recticel Insulation pour (post-)isoler des bâtiments résidentiels

Ce manuel ultra complet en format de poche vous guide étape par étape dans la rénovation de vos murs, toits et sols.

Comment analyser la structure et l'état de la sous-toiture d'un toit incliné ? La structure de ma panne faîtière ou sablière est endommagée, que faire ? Comment poser un nouveau revêtement sur la membrane existante d'un toit plat ? À quels points être attentif lors de la fixation de la structure porteuse d'une façade ventilée à une façade existante ? Et comment poser de l'isolant au sol d'un espace non chauffé et non habité (comme le sol d'un grenier) ?

Nous apportons des réponses aux questions les plus fréquentes en matière d'isolation lors d'une rénovation.

FEEL
GOOD
INSIDE

RECTICEL
insulation

**Envie de consulter ce guide de rénovation pratique ?
Rendez-vous sans hésiter sur
recticelinsulation.com/be-fr/guide-de-renovation**



DURABILITÉ

L'ardoise est un produit 100% naturel, résistant aux températures extrêmes et à toutes les conditions climatiques.



ÉCOLOGIE

L'ardoise ne nécessite aucun traitement additionnel, ce qui réduit les émissions de CO₂ dans l'atmosphère.



BEAUTÉ

L'ardoise naturelle est parfaite pour tous les projets architecturaux.



benelux@cupapizarras.com

CUPA PIZARRAS
Le leader mondial de l'ardoise naturelle

Quai Andreï Sakharov 18
7500 Tournai - Belgique
Tél. +32 (0) 69 84 42 32



Pourquoi nos clients choisissent la sous-toiture APOFIL ?



En tant que couvreur, j'avais l'habitude d'utiliser toujours le même matériau pour mes sous-toitures. Une question d'habitude, sans doute ? Jusqu'à ce que Geert de APOK Torhout me donne quelques rouleaux d'APOFIL il y a quelques années. Une quantité test pour comparer. Depuis lors, nous n'avons pas voulu utiliser autre chose. Uniquement lorsque cela est explicitement décrit dans les spécifications, nous utilisons encore le matériel prescrit. Sinon, nous choisissons toujours l'APOFIL. La qualité est superbe, à un prix compétitif. APOFIL offre une bonne protection contre les rayons UV et est également suffisamment perméable à la vapeur.

Willaert Pieter BV



J'utilise Apofil depuis au moins 5-6 ans. Pour moi, c'est la sous-toiture idéale. Je peux la fixer directement aux chevrons, ou la coller à l'isolation. Dans le passé, j'ai utilisé des produits de la concurrence, mais la gamme d'APOK est imbattable en termes de prix/qualité.

Stijn de RAD Dakwerken



Teroson EF TK 395

La colle pour matériaux isolants pour ceux qui exigent plus



PUBLICITÉ

BMI icopal

Celui qui colle de l'isolation sur les toits plats avec le Teroson EF TK 395 remarquera à quel point il est rapide, propre et fiable. La mousse flexible lisse les inégalités et est pratique et économique à l'usage. Elle peut être utilisée même à des températures extérieures basses. Le TK 395 est également stable sur les surfaces en pente, donc idéal pour l'exécution de détails. En pratique, le TK 395 vous convaincra, car la mousse peut être appliquée beaucoup plus rapidement et durcit aussi plus rapidement que les colles PU liquides traditionnelles.

bmigroup.com/be/fr-be

Postel 20

La tuile classique moderne



PUBLICITÉ

BMI **MONIER**

Postel 20, la tuile tempête par excellence, est le mélange idéal entre un concept classique et la technique moderne. Avec son design à la fois épuré et sympathique, cette tuile est parfaitement appropriée pour les styles classiques, mais convient aussi bien sur les toitures de style contemporain.



bmigroup.com/be/fr-be

An aerial photograph of a historic town. In the center, a large church with a prominent dome and a cross on top is visible. Surrounding it are various buildings, some with red-tiled roofs and others with grey roofs. A large building in the foreground is under renovation, with extensive scaffolding and a dark grey corrugated metal roof. A white van is parked in a dirt area to the left. The overall scene depicts a town undergoing significant renovation or restoration.

Un ancien monastère se transforme en B&B et en salle d'événements

Vous voulez savoir comment APOK peut vous aider dans votre prochain projet ? N'hésitez pas à nous contacter à l'adresse web@apok.be ou à vous rendre dans votre agence la plus proche.

Le monastère du Carmel, situé dans le vieux centre de Bruges, nécessitait depuis un certain temps une rénovation.

Le nouveau propriétaire, un entrepreneur local dans le domaine de la restauration, a décidé de donner une nouvelle vocation à ce magnifique bâtiment. Le bâtiment sera converti en un B&B sans pareil, avec une salle d'événements adjacente. L'entrepreneur principal a fait appel à l'entreprise de couverture Louagie pour installer la nouvelle isolation, les tuiles et le zinc.

La branche APOK en tant qu'entremetteuse

Peter Foré, représentant d'APOK, explique comment Louagie a été impliqué dans le projet : "Un jour, le propriétaire du monastère, un client régulier d'APOK, est venu à la filiale de Bruges. Entre deux achats de matériaux, il nous a dit qu'il cherchait un couvreur pour son nouveau projet. Gerdi, gérant de l'entreprise Louagie, se trouvait également dans la filiale, et les deux hommes ont commencé à discuter. Quelques jours plus tard, Gerdi a envoyé sa proposition de prix et l'affaire était conclue.

Gerdi, lui aussi, se fait assister sur de nombreux chantiers par deux indépendants qu'il a rencontré grâce à APOK. Gerdi explique : "Je viens chez APOK Bruges depuis des années, j'ai donc une bonne relation avec le gérant de la filiale, Vincent. C'est Vincent qui m'a présenté David Vande Vijvere, qui est fort en matière de zinc, et Levi Defauw, qui est spécialisé dans l'ardoise. Pour ma part, je m'occupe principalement de tuileries. Avec trois indépendants, nous sommes très complémentaires et pouvons donc traiter une grande variété de projets. La collaboration se passe très bien, et nous devons remercier APOK Brugge pour cela.

Transformation totale

Le monastère du Carmel lui-même fait l'objet d'une rénovation totale, y compris la menuiserie. La toiture englobe une surface de 1000 m². Ce n'est pas un petit projet, en d'autres termes. Peter explique le choix des matériaux : "Le bâtiment a été isolé à l'intérieur avec Recticel par une autre partie. Pour l'isolation extérieure, les hommes de Louagie ont travaillé avec une sous-couche Aluthermo. Il s'agit de rouleaux d'aluminium épais qui sont construits en plusieurs couches. La combinaison de l'isolation intérieure et extérieure permet d'obtenir une meilleure valeur d'isolation.

"La zinguerie a totalisé 160 mètres, plus les tuyaux d'évacuation. C'est le genre de travail personnalisé pour lequel APOK est très doué. Nous avons guidé Gerdi en lui fournissant des conseils techniques et un soutien pendant le processus de commande. Nous nous sommes ensuite occupés du travail sur mesure et l'avons livré à David sur le chantier, qui l'a soudé et usiné. David est un véritable spécialiste en la matière".

Collaboration entre le centre de distribution de tuiles et la filiale

"Conformément à la réglementation en matière de rénovation, les tuiles devaient être d'un type spécifique. Dans ce cas, il s'agit d'une tuile ondulée, plus précisément du **451 Vieilli Bleu braisé de Koramic** de Wienerberger. La livraison a été assez difficile, en raison de l'emplacement du site. A savoir que le monastère est situé dans le centre historique, avec ses rues étroites pour lesquelles il faut avoir un permis spécial."

"Pour s'assurer qu'une commande de tuiles arrive sur le chantier, APOK a mis en place des centres de distribution de tuiles spécialisés dans toute la Belgique, avec un stock suffisant. La commande est passée auprès de la filiale, en l'occurrence APOK Brugge, après quoi le centre de Drongen se charge de la livraison avec son propre transport et les autorisations nécessaires.

Avec l'aide d'une grue à tour présente sur le site, les tuiles ont été placées en toute sécurité sur le toit. Mission accomplie !"



Colorez votre imagination

avec Rockpanel Colours



PUBLICITÉ

Les bardages Rockpanel Colours a été conçu spécifiquement pour les bâtiments qui doivent sauter aux yeux, qui ont besoin de ce petit plus. Qu'elle soit habillée en une seule couleur, en plusieurs tons ou en couleurs contrastées, chaque façade aura un aspect et une sensation complètement différents.

Elle peut s'harmoniser avec l'environnement ou être conçue pour attirer l'attention.



Rockpanel®

Part of the ROCKWOOL Group

DEMANDEZ VOTRE
BROCHURE GRATUITE !

www.rockpanel.be



APOK livre chez vous sur le chantier !



Vous souhaitez en savoir plus sur les possibilités de transport pour votre entreprise ? N'hésitez pas à vous rendre dans une agence près de chez vous. Nous serons heureux de vous aider !



Depuis 60 ans, APOK propose une large gamme de produits de qualité pour les travaux de toiture et de façade.

Et avec plus de 31 filiales dans toute la Belgique, il y a toujours un point de vente près de chez vous. Mais cela ne signifie pas que les matériaux arriveront sur votre chantier ! Jurgen Dewin travaille dans la logistique chez APOK depuis plus de 25 ans. Il nous présente avec plaisir les différents moyens de transport dont dispose APOK pour assurer le bon déroulement de votre livraison.

Quels sont les véhicules dont dispose APOK ?

Jurgen : "Actuellement, nous disposons de 35 véhicules pour acheminer les commandes à nos clients en toute sécurité et dans les délais. Le groupe de véhicules de loin le plus important est notre pool de 13 camions-grues. Ces camions sont équipés d'une grue spéciale avec laquelle nous livrons généralement les matériaux commandés directement à leur destination finale : le chantier du client."

"Nous disposons également de 7 camions équipés d'un pont de chargement et d'une bâche coulissante. Ces véhicules sont parfaitement adaptés à la livraison dans un entrepôt, bien qu'ils soient parfois également utilisés pour les livraisons sur le site. Et lorsqu'il faut faire vite ou pour les petites livraisons, nous pouvons utiliser nos camionnettes. APOK dispose d'une flotte très diversifiée, en d'autres termes".

Avez-vous un type de transport ou de véhicule pour chaque produit ?

Jurgen : "Il y a effectivement des matériaux que nous transportons avec un type de véhicule spécifique. Les matériaux de façade, par exemple, sont transportés par des camions avec une bâche coulissante et un chariot élévateur monté sur le camion. Cela permet au chauffeur en question de décharger de manière indépendante."
"Dans notre toute nouvelle filiale de Kampenhout, où se trouve également la plus grande centrale pour les tuiles, nous disposons d'une semi-remorque avec une grue roulante. Elle est principalement utilisée pour le transport des tuiles. Les camions-grues et les chariots élévateurs à fourche sont très importants pour le transport des tuiles. 85 % des livraisons sont effectuées par camion-grue, 15 % par chariot élévateur à fourche."

Le camion-grue permet de placer les palettes à des endroits différents sur le chantier. Il est également plus facile de soulever le matériel par-dessus un obstacle ou de le placer sur un sol impraticable. Dans certains cas, les matériaux sont même soulevés par la grue pour être empilés sur le toit."

"Sur les toits plats, nous livrons régulièrement de l'épdm et de l'isolation, également avec des camions-grues sous notre propre gestion. Lorsqu'un chantier est trop haut, ou lorsqu'il n'y a pas de camion-grue disponible, nous faisons appel à des partenaires extérieurs."

"Enfin, il y a le zinc, l'un de nos principaux produits. Il est important que le matériau reste sec et ne s'oxyde pas. C'est pourquoi nous utilisons généralement un camion couvert avec un chariot élévateur à fourche ou une rampe de chargement normale. Récemment, nous avons réalisé un transport exceptionnel pour un client : des éléments spéciaux en zinc pour le parc du Cinquantenaire à Bruxelles. Cela a impliqué plusieurs camions.

Vous confiez souvent des missions à des partenaires extérieurs ?

Jurgen : "Deux tiers des filiales d'APOK ont leur propre transport et leurs propres chauffeurs.

Nous trouvons important que les livraisons soient effectuées par des visages familiers.

Ce n'est qu'ainsi que nous pouvons garantir la qualité et la ponctualité, et établir une relation avec nos clients.

"Les différents moyens de transport sont organisés de manière optimale par région.

Nous assurons une coopération sans faille entre les petites et les grandes filiales. La filiale qui reçoit la commande regarde où se trouvent les produits en stock et détermine ensuite les meilleures options de livraison."

"Pour chaque région, nous utilisons également des tournées fixes afin d'accroître l'efficacité et de maintenir des prix bas. Aux heures de pointe et pour les livraisons exceptionnelles, nous nous appuyons sur un vaste réseau de transporteurs partenaires."

85 % des livraisons sont effectuées par camion-grue, 15 % par chariot élévateur à fourche.



TIPLON

VM BUILDING SOLUTIONS

UNE TOITURE RENFORCÉE EN VAUT DEUX : QUOI DE PLUS SOLIDE QU'UNE MEMBRANE TIPLON ?

- Longue durée de vie
- Toiture durable
- Pose sans flamme

Dates de formation supplémentaires !
Inscrivez-vous maintenant via le QR-code.



Plus d'infos sur l'assortiment des tuiles
sur www.apok.be

APOK nomme le gérant de la filiale de Kampenhout au poste de responsable régional pour les tuiles

Depuis 2022, APOK ne dispose pas de deux mais de trois régions pour organiser son offre de tuiles. Grâce à cette nouvelle division, chaque région sera en mesure de collaborer encore plus étroitement avec les filiales locales. En tant que client final, vous bénéficierez d'un meilleur service, d'une plus grande flexibilité de livraison et de prix compétitifs. La nouvelle région Est comprend le Limbourg, Anvers, le Brabant-Flamand et une partie de Bruxelles. La gestion quotidienne sera entre les mains de Jurgen Dewin, un profil expérimenté issu des rangs d'APOK.



Les tuiles sont de plus en plus populaires

"APOK n'est actif dans la distribution et la vente de tuiles que depuis environ sept ans. Néanmoins, la demande a fortement augmenté ces dernières années. L'offre devait suivre le mouvement, avec de plus en plus de marques et une grande importance accordée aux toits en pente. Afin d'orienter la distribution dans la bonne direction, différents centres de tuiles ont été créés, regroupés depuis cette année en trois régions", explique Jurgen.

"La région de l'Est comprend 13 filiales. Nous veillons à ce que chacune des filiales dispose d'un stock suffisant. Ils peuvent s'appuyer sur le principal centre de tuiles du groupe APOK, à Kampenhout, où je travaille avec mon équipe. En outre, nous disposons de deux centres plus petits dans la région de Bruxelles. Chaque commande passée dans l'une des 13 filiales est personnellement contrôlée par nous."

Expérience acquise dans nos propres rangs

Le fait que Jurgen ait été nommé n'est certainement pas une coïncidence : "Je me souviens exactement du moment où ma carrière chez APOK a commencé. Le 1er août 1996, j'ai pu commencer à travailler comme employé d'entrepôt après avoir répondu à une annonce parue dans le Streekrant. À l'époque, il n'y avait que trois filiales. Au fur et à mesure de la croissance d'APOK, nos emplois ont changé : nous avons commencé à travailler plus dans le

magasin, prenant les commandes et les préparant pendant que les clients payaient.

"J'ai progressivement évolué vers le poste de gérant de filiale adjoint, et en 2018, j'ai été nommé gérant de filiale de Kampenhout. Juste avant de devenir gérant, j'avais déjà passé pas mal de temps à m'occuper des offres de tuiles dans le centre de Kampenhout. J'ai été très heureux que la direction ait immédiatement pensé à moi pour ce nouveau poste de responsable régional."

Une ambition saine

"C'est un sacré ajustement pour moi, car en tant que gérant de filiale, je gérais une grande équipe et j'avais un contact direct et quotidien avec les clients dans le magasin. Mais je pourrai aussi faire la différence en tant que responsable régional. Nous voulons que l'ensemble du processus, de la commande à la livraison, se déroule de manière encore plus fluide."

"D'une part, nous voulons stimuler les chiffres au niveau local. En augmentant les volumes, nous pouvons mieux négocier avec nos fournisseurs. Et cela se traduit par de meilleurs prix pour les clients finaux. D'autre part, nous avons réalisé un investissement important l'année dernière avec l'achat d'une grue à rouleaux pour notre propre distribution aux filiales et aux clients. En outre, nous avons renforcé notre réseau de transporteurs. Les clients ressentiront sans aucun doute les changements !

 Koramic

fine & easy

Avec la tuile **Elfino**, nous mettons les points sur les i.

fine Grâce à son look plat, semblable à celui d'une ardoise, la tuile plate Elfino permet de réaliser des toits très épurés. Ce qui fait de cette tuile fine l'alternative parfaite aux ardoises.

easy Elfino permet une pose rapide et facile grâce à son talon d'accrochage continu en partie supérieure. Et la garantie de 30 ans sur la résistance au gel qu'offre Wienerberger? Elle facilite encore davantage le choix d'un toit Elfino durable et résistant aux UV.

La tuile plate Elfino est disponible en 3 couleurs:
Ardoisé, Gris agate et désormais également Bleu fumé.

Demandez notre brochure sur www.wienerberger.be/fr/elfino

 Wienerberger

DERBITWIN® NT

LA NOUVELLE MEMBRANE PAILLETÉE RECYCLÉE FACILE À POSER



NEW



**ESTHÉTIQUE
PAILLETÉE
CIRCULAIRE**

Couche d'étanchéité finale à double technologie



**FACILE
RÉSISTANTE
RAPIDE**

PUBLICITÉ



ACTION APPLICATEURS

GRATUIT

ACTION VALABLE DU 01/03/2022 AU 31/08/2022

À l'achat de 150 m² de DERBITWIN NT

+ 150 m² de sous-couches DERBIGUM

1 VESTE SOFTSHELL offerte

Cette action est exclusivement réservée aux applicateurs qui achètent dans un point de vente Derbigum agréé. Plus d'infos via votre délégué régional.

Plus d'info:



DERBIGUM®
www.derbigum.be

Stefan's Goat Farm: comme un phare en mer



En résumé

| | |
|------------------------------|--|
| Projet : | Rénovation d'une ferme à Slijpe |
| Technique : | Joint debout VMZINC® avec bandes de largeurs variables |
| Aspect de surface : | Laqué blanc |
| Superficie : | 440m ² |
| Chantier : | Zeltestraat 6 8433 Slijpe |
| Maître de l'ouvrage : | Stefan Vanoverschelde (éleveur de chèvres) |
| Architecte : | PVL Architecten - Pieter Popeye et Stan Kinoo |
| Installateur : | Dakwerken Vansteelandt |

Voici quelques années, Stefan Vanoverschelde et Annie Demuynck ont troqué leur boucherie à Westende contre un élevage de chèvres à Slijpe.

Avec le lancement de la Stefan's Goat Farm, ils ont aussi rénové le corps de logis de l'ancienne ferme Valentin. Le toit comme la façade ont été dotés d'un étonnant revêtement en VMZINC® Joint debout laqué blanc. Nous nous sommes rendus à Slijpe pour découvrir le projet avec les architectes Pieter Popeye et Stan Kinoo (PVL Architecten) et l'installateur VMZINC at WORK Tom Vansteelandt.

Le corps de logis de la Stefan's Goat Farm fait partie de la demeure parentale de Stefan. En tant que maîtres de l'ouvrage, Annie et Stefan souhaitaient une maison entièrement blanche. Pour **la façade comme pour la toiture, leur choix s'est porté sur un zinc laqué blanc en joint debout avec des bandes de largeurs variables**, sur une surface totale de 440 m².

"Nous avons délibérément choisi le même matériau pour le toit et la façade", explique Pieter Popeye.

"C'est ainsi qu'est né le concept d'une enveloppe blanche parsemée de surfaces contrastantes grâce à la menuiserie. La combinaison de la lumière latérale sur la toiture et des différentes longueurs crée une tension agréable." Ces longueurs de bande variables ne sont pas uniquement un choix esthétique, elles ont aussi eu des avantages pratiques au niveau de la conception. «Elles nous ont effectivement donné la liberté dont nous avons besoin pour déterminer l'emplacement des fenêtres », embraie Stan Kinoo. "On est beaucoup plus libre avec des largeurs de bande différentes, tout en ayant la possibilité d'aligner parfaitement le joint aux bords des châssis."

Chez VM Building Solutions, l'Area Manager Wim Jeddens pointe quelques avantages supplémentaires. "Le choix du zinc est aussi un choix très durable", explique-t-il.

Vent de la mer

Mais le choix du zinc pour la toiture et la façade impliquait également quelques défis supplémentaires. "C'est un matériau qui offre de nombreux avantages lors de la conception", souligne Pieter Popeye. "Il permet de travailler tous les détails au niveau de la transition entre la toiture

et la façade avant et d'intégrer plus facilement les gouttières. En revanche, il impose aussi d'élaborer les détails séparément, pièce par pièce, et de tenir compte de règles spécifiques comme la manière dont la condensation peut s'échapper ou dont s'effectue la transition entre une toiture plate et un toit en pente."

Pour l'installation, Stefan's Goat Farm a pu compter sur Dakwerken Vansteelandt, un installateur VMZINC at WORK expérimenté. Quand nous interrogeons Tom Vansteelandt sur les défis du projet, il pointe en premier lieu les conditions météorologiques.

"Il s'agit d'un zinc fin et léger de six mètres de longueur, que l'on veut évidemment poser de manière très esthétique sur la toiture. À la mer, le vent peut souffler très fort en mars et en avril, et il faut en tenir compte. Nous avons notamment résolu le problème en travaillant de l'autre côté de la maison ou en faisant appel à de la main-d'œuvre supplémentaire quand il était également important de travailler dans le bon ordre."

C'est un revêtement qui demande très peu d'entretien, se nettoie de lui-même.



Installation sûre

D'un point de vue purement technique, Tom Vansteelandt insiste surtout sur l'importance d'une finition robuste du joint debout et des largeurs de bande variables. "Il faut une certaine expérience pour aligner parfaitement les joints au niveau de la transition entre la toiture et la façade. Pour varier les largeurs de bande, on travaille sans patron fixe et on crée ainsi une esthétique assez unique, avec de nombreuses combinaisons différentes."

Concernant les détails, les nombreux angles ont également joué un rôle important dans l'installation. "Surtout à l'arrière de l'habitation, où les nombreux angles de la terrasse couverte exigeaient un peu plus de précision. Heureusement, nous disposons d'excellents croquis très détaillés."

Comme un phare dans la mer

La Stefan's Goat Farm est devenue une référence esthétique que l'on peut déjà voir de l'E40 à hauteur de Middelkerke.

"Le choix délibéré du blanc fonctionne très bien", explique Wim Jeddens.

"Dans le projet préliminaire, VM Building Solutions avait proposé d'autres possibilités, avec des échantillons d'un autre laqué blanc. Mais au final, nous sommes très contents d'avoir conservé la teinte initiale."

"Le zinc blanc est magnifique", confirme Pieter Popeye. "Il confère un certain prestige au projet."

Pour varier les largeurs de bande, on travaille sans patron fixe et on crée ainsi une esthétique assez unique, avec de nombreuses combinaisons différentes.



Le propriétaire voulait marquer les esprits en créant une maison blanche et il y est parfaitement parvenu. Cela nous a aussi confortés dans notre choix du zinc comme revêtement de toiture et de façade. Nous avons déjà l'expérience nécessaire avec le zinc et nous avons pu l'exploiter de manière optimale pour cette maison. Ce n'était pas la première fois que nous optons pour le zinc et ce n'est certainement pas la dernière."

Envie de travailler avec le zinc?

Inscrivez-vous pour une formation sur:
www.apok.be/formations



VMZINC

PIGMENTO Storm Grey

PIGMENTO Grey

MIDNIGHT BLACK

PIGMENTO Charcoal Blue

INK BLACK

PUBLICITÉ

Zinc is the new black!

Découvrez les nouvelles nuances de noir de la **Collection Noire de VMZINC®**

Avec ces cinq nuances de noir, VMZINC® crée un étonnant univers de revêtements de toiture et de façade, convenant à tous les types de bâtiments et de projets, aux nouvelles constructions comme aux rénovations.

www.vmezinc.be



Nuit d'encre



Nuit noire



Nuit d'été



Nuit d'orage



Nuit de chine

VM BUILDING SOLUTIONS

Cembrit Deco Panneau de façade

NOUVEAU

Fines traces de ponçage.
Couche de couleur uniforme.
Teinté dans la masse.
Durable.
Incombustible.

Couleurs uniques



D190-RAL 9005



D120-RAL 7016



D222-RAL 9010



D140-RAL 7021



D080-RAL 7039

Cembrit Deco offre aux façades ventilées une surface à l'aspect rustique. Les fines traces de ponçage sur le panneau apparaît subtilement sous la couche de finition colorée – donnant au panneau Cembrit Deco un aspect doux et naturel. Cet été chez votre distributeur APOK!

Plus d'info sur www.cembrit.be/fr/panneaux-de-facade/autres/deco

cembrit.be

CEMBRIT

De grands changements dans 3 filiales, pour être encore plus proche de vous !



**APOK
MARCHE**

Le 2 mai nous avons ouvert la 1^{ière} filiale du Luxembourg: APOK Marche !



**APOK
NAMUR**

Le 21 mars APOK Namur a inauguré de tous nouveaux bureaux.



**APOK
KAMPENHOUT**

Le 14 mars Kampenhout a ouvert un tout nouveau magasin, juste à côté du magasin existant.





KronoArt

Durable et de qualité.

Ce sont les panneaux décoratifs stratifiés de KronoArt produits par haute pression.

Disponible en tant que standard ventilé ou revêtements personnalisés, dans de nombreuses couleurs magnifiques et idéal pour les applications de conception et architecturales.

AVANTAGES :

- Esthétiquement attractif
- Résistant aux températures et à la corrosion
- Surface fermée avec une couche de protection en vernis
- Résistant aux taches et aux conditions météorologiques extrêmes
- Besoin de peu d'entretien



Belgavar^{PREMIUM}



Pare-vapeur intelligent

- ✓ extra hygrovariable et étanche à l'air
- ✓ extrêmement résistant à la déchirure
- ✓ haute résistance à la traction
- ✓ traitement flexible
- ✓ composant du système **Belgatape^{PREMIUM}**

Déchirable
à la main
maximum de confort



BELGAclima

BRAND BY BELGA PLASTICS
SYSTÈMES D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR POUR TOIT, FAÇADE ET FENÊTRE



WWW.BELGACLIMA.BE



PUBLICITÉ

Belgawall^{B1}



Membrane de façade de qualité supérieure

- ✓ étanche à la pluie battante
- ✓ résistance aux UV unique de 10 ans
- ✓ pour revêtement de façade avec joints ouverts, étanche à l'air et au vent
- ✓ très ouverte à la vapeur
- ✓ B1 ignifuge
- ✓ composant du système **Belgatape^{BLACK}**



BELGAclima

BRAND BY BELGA PLASTICS
SYSTÈMES D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR POUR TOIT, FAÇADE ET FENÊTRE



WWW.BELGACLIMA.BE





EFISARKING



Panneau isolant PU hautes performances à parement réfléchissant non éblouissant

- » Excellent pour les toitures en pente
- » Rainé bouveté 4 côtés, pour une installation simple et hermétique
- » Marquages facilitant la découpe
- » Possibilité de pose en deux couches
- » Antidérapant pour un placement en sécurité



PUBLICITÉ

UNILIN INSULATION, VOTRE PARTENAIRE POUR CHAQUE PROJET D'ISOLATION

La législation sur la **construction ignifuge** sera bientôt adaptée. Les exigences relatives à la structure des **façades** dans les maisons non unifamiliales seront sensiblement clarifiées. La nouvelle législation incendie s'attarde notamment sur la **propagation du feu** dans la structure de la façade. Un domaine dans lequel l'isolation joue un rôle important.

WWW.UNILININSULATION.COM/FR-BE/ISOLATION-IGNIFUGE

Dès le mois d'avril, les plaques **Utherm Wall LE** seront disponibles de stock dans plusieurs épaisseurs. Nous serons ainsi en mesure de vous servir rapidement, conformément à la nouvelle législation incendie !

 **UNILIN** INSULATION
FOR SMART LIVING

VELUX®

**NOUVEAU !
GAMME ÉTENDUE**

Maintenant disponible en
10 tailles et 2 vitrages
différents

Fenêtre de toit 3en1 et 2en1
1 fenêtre, plus de lumière naturelle,
une vue spectaculaire vers l'extérieur

PUBLICITÉ



Plus de lumière du jour
et vue grande angle



Moins cher
que la somme des éléments
achetés séparément



Installation facile
et aussi rapide qu'installer
1 fenêtre standard



De la lumière dans la vie

velux.be/fr-be/ggls



Selfie time !

Gagnez un super prix en prenant un selfie avec votre t-shirt !*

Vous portez déjà notre nouveau t-shirt « I'm not perfect, I'm exclusive » ? Aimeriez-vous gagner un autre cadeau ?

Partagez un selfie, sur lequel vous portez le T-shirt, sur Facebook et **rassemblez un maximum de likes** ! Utilisez le hashtag **#WeAreAPOKExclusives**, taguez-nous avec **@apok.be** et nous récompenserons les selfies les plus originaux avec **un prix rafraîchissant** !

Dépêchez-vous, car cette action se termine le 15 juillet !

*Conditions de l'action sur APOK.BE





ACTION

**Saisissez
votre dernière
chance
de recevoir
ce super t-shirt !**

**Par tranche d'achat de
200 € de produits
APOK Exclusives
jusqu'au 15 juillet.**



**Découvrez tous les produits APOK Exclusives
sur www.apok.be**